

WYKAZ NR 19/2018
z dnia 2 października 2018 r.

Na podstawie art. 25, ust. 1 i art. 35, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami wraz z późniejszymi zmianami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 121) oraz Uchwały Nr XX/364/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania komunalnymi lokalami użytkowymi (z późniejszymi zmianami) Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu, Rekreacji i Rehabilitacji w Szczecinie podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do oddania w najem na czas nieokreślony, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, lokal użytkowy wg niżej przedstawionego wykazu:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr obrębu Nr działki	Usytuowanie lokalu	Powierzchnia lokalu do oddania w najem (m ²)	Dopuszczalny zakres działalności	Sposób użytkowania	Stawka wywoławcza czynszu netto w zł/m ²
1.	Budynek hotelowy Kompleksu Sportowego – wejście od ul. Unisławy 29	dz. nr 12/1, obręb 1020	Parter budynku	1. lokal nr 2 – 21,07 m ² 2. pomieszczenia wspólne: - wejście 0,76 m ² - korytarz 2,33 m ² - WC 0,82 m ² - poczekalnia 2,93m ² Łącznie powierzchnia: 27,91m ²	usługi	najem	15,00

1. Czynsz najmu za lokal oddany w najem ustala się w wysokości iloczynu powierzchni lokalu i wylicytowanej stawki.
2. Poza czynszem Najemca ponosić będzie opłaty za zużyte media (energia elektryczna, wywóz odpadów, centralne ogrzewanie płatne cały rok, woda i kanalizacja).
3. Do wylicytowanego czynszu doliczony będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
4. Czynsz należy wносить w terminie do dnia 21-go każdego miesiąca.
5. W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia wykazu lub przed przeprowadzeniem przetargu stawki wywoławcze czynszu najmu uległy rewaloryzacji, przetarg zostanie przeprowadzony wg nowych stawek wywoławczych, bez zmiany niniejszego wykazu.
6. Umowy najmu zawarta zostanie na czas nieokreślony.
7. Lokal przejmuje się w istniejącym stanie technicznym.
8. Najemca zgodnie z obowiązującymi zasadami jest płatnikiem podatku od nieruchomości, w związku z tym poza ustaloną wysokością czynszu, Najemca opłacać będzie także podatek od nieruchomości obliczony wg aktualnych stawek, określonych stosowną uchwałą Rady Miasta Szczecin.

DYREKTOR
Wojciech Olszys

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni:
od dnia 2 października 2018r. do dnia 23 października 2018r.